



COMMUNITY MEETING NOTICE

April 4, 2019

The City of Austin, Planning and Zoning Department, has received neighborhood plan amendment and zoning change applications for a property located within the **Central Austin (Hancock) Combined Neighborhood Planning Area**. You received this notice because you live or own property within 500 feet of the property, or are a member of the planning contact team or a member of a registered neighborhood organization or environmental group who requested notification for the area.

Plan Amendment case #: NPA-2019-0019.01

Zoning Case #: No case filed at this time

Property address: 3805 Red River Street

Weds., April 17, 2019

6:30 p.m.—8:00 p.m.

Hancock Recreation Center (Room 2)

811 E. 41st Street

PURPOSE OF MEETING:

The City of Austin is sponsoring this community meeting to provide an opportunity for the applicant, neighborhood planning contact team, nearby residents/property owners and any other interested parties to discuss the proposed plan amendment and zoning change requests.

CASE SUMMARIES:

NPA-2019-0019.01: The applicant proposes to change the future land use map from **Single Family to Mixed Use/Office** land use.

No zoning case filed at this time.

- For more information on this case, you can go to the city's website: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- For more information on land use and zoning descriptions, go to: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>.

STAFF CONTACT

Please contact Maureen Meredith at 512-974-2695 or by e-mail at maureen.meredith@austintexas.gov with any questions.

Office hours are Monday-Friday 8:00 a.m.-5:00 p.m.

The City of Austin is committed to compliance with the Americans with Disabilities Act. Reasonable modifications and equal access to communications will be provided upon request. Please call (512) 974-2695 or TDD/TTY (512) 974-2445. For Sign Language Interpreter or Braille requests, please call at least 4-5 days in advance of the meeting.



AVISO DE REUNIÓN COMUNITARIA

4 de abril de 2019

La Ciudad de Austin, Departamento de Planificación y Zonificación, ha recibido solicitudes de modificación al plan de vecindario y cambio de zonificación para una propiedad ubicada dentro de la **Área de Planificación de Vecindarios Combinados del Centro de Austin (Hancock)**. Recibió usted este aviso porque vive o es propietario de una propiedad a menos de 500 pies de la propiedad, o es miembro del equipo de contacto de planificación o miembro de una organización vecinal registrada o grupo ambiental que solicitó la notificación del área.

Caso de enmienda del plan#: NPA-2019-0019.01

Caso de zonificación#: Ningún caso de zonificación presentado en este momento.

Dirección de propiedad pidiendo cambios: 3805 Red River Street

Fecha de reunión pública: Miércoles. 17 de abril de 2019

6:30 p.m.—8:00 p.m.

Hancock Recreation Center, (Cuarto no. 2)

811 E. 41st Street

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

La Ciudad de Austin está patrocinando esta reunión comunitaria para dar una oportunidad para que el solicitante de cambios propietarios, el equipo de contacto de planificación del vecindario, los residentes, dueños de propiedades cercanas y cualquier otra persona interesada puedan discutir el propuesto cambio al plan y cambio de zonificación.

RESUMEN DE CASOS:

NPA-2019-0019.01: El solicitante propone cambiar el mapa de futuros usos de terreno de **Familia Única** a uso de terreno **Oficina / Uso Mixto**.

En este momento no hay ningún caso de zonificación presentado.

- Si necesita más información en español sobre esta reunión, favor de llamar a *Jesse Gutierrez* al (512) 974-1606 o por correo electrónico a Jesse.Gutierrez@austintexas.gov.
- Para más información sobre este caso, puede ir al sitio web de la ciudad: <https://abc.austintexas.gov/web/permit/public-search-other>.
- Para obtener más información sobre el uso de la tierra y las descripciones de zonificación, visite: <http://www.austintexas.gov/department/neighborhood-planning-resources>

CONTACTO DEL PERSONAL

Por favor contactar **Maureen Meredith** at 512-974-2695 o por correo electrónico a maureen.meredith@austintexas.gov con cualquier pregunta.
Las horas de oficina son de lunes a Viernes 8:00 a.m.-5:00 p.m.

La Ciudad de Austin se compromete a cumplir con el Decreto de los Americanos Incapacitados. Con solo solicitarlo se proveerán modificaciones e igual acceso a comunicaciones. Para información favor de llamar a (512) 974-2695 o TDD (512) 974-2445. Para un intérprete del lenguaje de señas o solicitudes de Braille, por favor, nos llame 4 a 5 días antes de la reunión.

CIUDAD DE AUSTIN

